



**G/F Laanshøj
Vestre Allé 1-82
3500 Værløse
CVR nr. 33894783**

Årsregnskab for 2015

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 109-307/TSH

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2015 for G/F Laanshøj, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

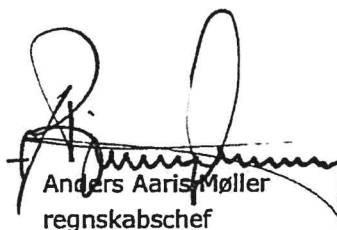
Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. marts 2016

Administrator

DEAS A/S

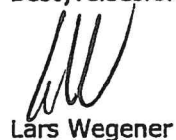

Tina Skou Hansen
ejendomsadministrator

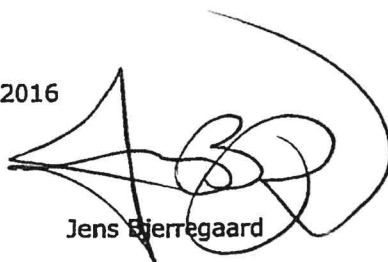

Anders Aaris Møller
regnskabschef

Bestyrelsen

Værløse, den 9. marts 2016

Steen Fischer
Bestyrelsesformand


Lars Wegener


Jens Ejerregaard

Peter Tengnagel


Michael Laksjar Perez
REINHOLDT SCHULTZ

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 10/5-2016

dirigent

**Den uafhængige revisors erklæring
Til medlemmerne af G/F Laanshøj
Påtegning på Årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Laanshøj for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Medlemmernes og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens og administrators valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens og administrators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgette har som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 9/1-2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Christian Sønderhøge
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for G/F Laanshøj for 2015, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster. Ejerforeningsbidrag indeholder de i året opkrævede acontobidrag hos ejerne. Renteindtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen

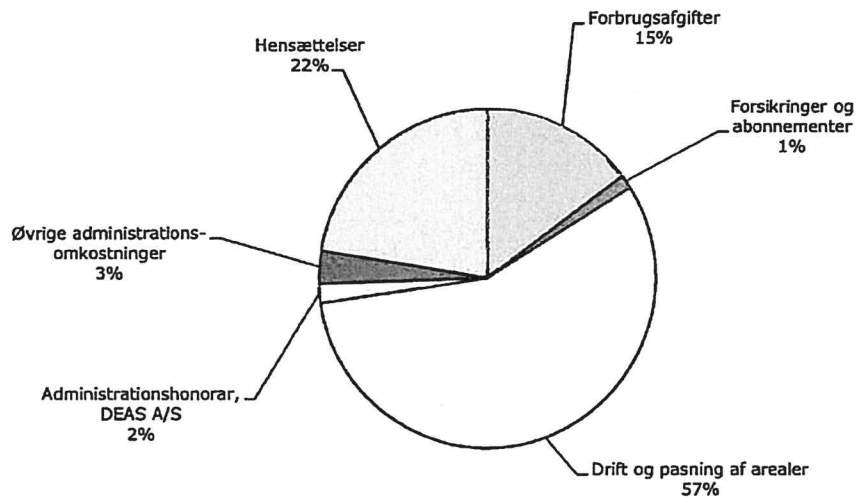
Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel af de tilgodehavender der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse	(ej revideret)		
	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	829.245	829.246	827.873
1 Renteindtægter.....	501	0	1.705
Indtægter i alt.....	829.746	829.246	829.578
Udgifter			
2 Forbrugsafgifter.....	131.469	125.000	123.069
3 Forsikringer og abonnementer.....	12.186	2.000	1.692
4 Drift og pasning af arealer.....	507.308	450.000	365.314
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	16.650	17.000	16.397
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	27.888	32.500	24.705
6 Hensættelser.....	200.000	200.000	200.000
Udgifter i alt.....	895.501	826.500	731.177
Driftsresultat.....	-65.755	2.746	98.401



Aktiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		
Danske Bank, konto 3001 10864860.....	1.054.809	787.134
Likvide beholdninger i alt.....	1.054.809	787.134
Omsætningsaktiver i alt.....	1.054.809	787.134
Aktiver i alt.....	1.054.809	787.134

Passiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	287.205	188.804
Årets resultat.....	-65.755	98.401
Egenkapital i alt.....	221.450	287.205
Hensættelser		
7 Henlæggelse til fremtidig vedligehold.....	615.000	415.000
Hensættelser i alt.....	615.000	415.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	434	200
Kreditorer - samlekonto.....	157.524	22.068
Skyldige omkostninger.....	60.401	62.661
Anden gæld i alt.....	218.359	84.929
Kortfristet gæld i alt.....	218.359	84.929
Gæld i alt.....	218.359	84.929
Passiver i alt.....	1.054.809	787.134

Noter	(ej revideret)		Regnskab 2014
	Regnskab 2015	Budget 2015	
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	501	0	1.705
Renteindtægter i alt.....	501	0	1.705
2 Forbrugsafgifter			
Udendørsbelysning.....	131.469	125.000	123.069
Forbrugsafgifter i alt.....	131.469	125.000	123.069
3 Forsikringer og abonnemeter			
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	1.731	2.000	1.692
Øvrige abonnemeter.....	10.455	0	0
Forsikringer og abonnemeter i alt.....	12.186	2.000	1.692
4 Drift og pasning af arealer			
Snerydning/saltning.....	50.450	80.000	48.888
Veje - fejning og kloakrensning.....	0	20.000	5.961
Øvrig drift - træpleje m.m.....	0	20.000	12.000
Stier og græsslåning.....	444.846	290.000	293.309
Vedligeholdelse tennisbane og legeplads.....	11.625	10.000	5.156
Nyanskaffelser - skilte m.v.....	387	30.000	0
Drift og pasning af arealer i alt.....	507.308	450.000	365.314
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0	5.000	925
Revisor.....	10.750	10.000	10.500
Landinspektør.....	5.079	0	0
Gebyrer m.v.....	1.020	2.500	924
Porto.....	788	0	569
Foreningsarrangementer.....	3.560	10.000	3.562
Mødeudgifter.....	6.691	5.000	8.225
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	27.888	32.500	24.705
6 Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse.....	200.000	200.000	200.000
Hensættelser i alt	200.000	200.000	200.000

Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
7 Henlæggelse til fremtidig vedligehold		
Saldo primo.....	415.000	215.000
Indbetalinger i året.....	200.000	200.000
Henlæggelse til fremtidig vedligehold i alt.....	<u>615.000</u>	<u>415.000</u>